

Отчёт об исполнении
управляющей организацией ООО УК "ЭВЕРЕСТ" (ИНН 2706034703)
договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Амурск, пр. Победы, дом 16А

Отчётный период: январь 2024 г. - декабрь 2024 г.

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	-149 072,70	руб.
Задолженность собственников (пользователей) (на начало периода):	266 629,81	руб.
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту всего:	1 705 727,51	руб.
в том числе:		руб.
- за содержание	953 242,71	руб.
- за текущий ремонт	424 013,73	руб.
- за услуги управления	328 471,07	руб.
Получено денежных средств всего:	1 612 568,87	руб.
в том числе:		
- денежных средств от собственников (пользователей)	1 612 568,87	руб.
- денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	-49 330,78	руб.
Задолженность собственников (пользователей) (на конец периода):	359 788,45	руб.

**ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЁТНОМ ПЕРИОДЕ**

№ п/п	Наименование работ (оказанных услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1.	Выполнено работ (оказано услуг) всего:	1 512 826,95 руб.
	в том числе:	
1.1	Работы по текущему ремонту в многоквартирном доме всего:	111 704,08 руб.
	в том числе:	
1.1.1	Монтаж светодиодных прожекторов (1-4 подъезды)	85 983,71 руб.
1.1.2	Установка металлического ограждения контейнерной площадки с окраской	25 720,37 руб.
1.2	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома всего:	13 795,25 руб.
	в том числе:	
1.2.1	Выполнение заявок на общедомовом имуществе (строительные работы)	13 795,25 руб.
1.3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме всего:	302 286,87 руб.
	в том числе:	
1.3.1	Выполнение заявок на общедомовом имуществе (сантехнические работы)	96 131,64 руб.
1.3.2	Выполнение заявок на общедомовом имуществе (электротехнические работы)	10 410,55 руб.
1.3.3	Планово-предупредительный ремонт электросетей	7 595,00 руб.
1.3.4	Подготовка систем к весенне-летней эксплуатации	57 587,81 руб.
1.3.5	Подготовка систем к осенне-зимней эксплуатации	36 634,83 руб.
1.3.6	Техническое обслуживание общего имущества МКД по нормативу (обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, обслуживание систем электроснабжения, ремонтно-строительные работы)	93 927,04 руб.

1.4	Технический осмотр всего:	13 958,93	руб.
1.5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции всего:	4 258,66	руб.
	в том числе:		
1.5.1	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	4 258,66	руб.
1.6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме всего:	150 460,47	руб.
	в том числе:		
1.6.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы	150 460,47	руб.
1.7	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме всего:	161 091,35	руб.
	в том числе:		
1.7.1	Влажное подметание лестничных клеток выше 2-го этажа	53 548,68	руб.
1.7.2	Влажное подметание лестничных клеток на 1 и 2 этажах	70 898,68	руб.
1.7.3	Мытьё лестничных площадок и маршей, влажная протирка стен, дверей, окон и т.д.	10 212,89	руб.
1.7.4	Уборка подвала	26 431,10	руб.
1.8	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома всего:	217 696,90	руб.
	в том числе:		
1.8.1	Механизированная расчистка внутридворовых проездов от снега	5 086,04	руб.
1.8.2	Очистка отмосток от снега и наледи	36 746,22	руб.
1.8.3	Очистка площадок перед входом в подъезд	15 902,53	руб.
1.8.4	Подметание площадок входа в подъезд, проезда перед домом	70 977,60	руб.
1.8.5	Покос травы	24 496,54	руб.
1.8.6	Уборка газонов	19 873,72	руб.
1.8.7	Уборка контейнерных площадок	23 764,08	руб.
1.8.8	Уборка снега с тротуаров и внутридворовых проездов	17 098,17	руб.
1.8.9	Очистка подъездных козырьков от снега и мусора	3 752,00	руб.
1.9	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом всего:	328 471,07	руб.
	в том числе:		
1.9.1	Услуги МУП "АРКЦ"	25 750,53	руб.
1.9.2	Услуги ООО УК "Эверест"	302 720,54	руб.
1.10	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов всего:	61 119,60	руб.
	в том числе:		
1.10.1	Доставка ТКО до места накопления	61 119,60	руб.
1.11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования всего:	23 943,23	руб.
	в том числе:		
1.11.1	Техническое диагностирование	5 320,00	руб.
1.11.2	Техническое обслуживание	18 623,23	руб.
1.12	Услуги сторонних организаций всего:	12 764,46	руб.
	в том числе:		
1.12.1	Банковское обслуживание	12 764,46	руб.
1.13	Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества многоквартирного дома	111 276,08	руб.

Генеральный директор ООО УК "ЭВЕРЕСТ"



С. С. Комлев